

Інформаційне повідомлення департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації про продаж нежитлового об'єкта Миколаївської обласної дитячої інфекційної лікарні – закладу комунальної власності області, розташованого за адресою: м. Миколаїв, вул. Поздовжня дев'ята, 10а

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта малої приватизації, його місцезнаходження – нежитловий об'єкт Миколаївської обласної дитячої інфекційної лікарні – закладу комунальної власності області, розташований за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Поздовжня дев'ята, 10а.

Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) – нежитловий об'єкт складається з основних будівель літ. А-2 (загальною площею 3523,5 кв. м), літ. К (загальною площею 62,4 кв. м), службових будівель та споруд, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 599481448101.

Опис об'єкта:

дитяча інфекційна лікарня (літ. А-2): рік побудови – 1980, фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – рулонна, перекриття – з/бетон, підлога – лінолеум, плитка; загальна площа – 3523,5 кв. м, площа забудови – 1705,0 кв. м;

будівля очисних споруд (літ. К): рік побудови – 2009, фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – толь, перекриття – з/бетон, підлога – цементна стяжка, загальна площа – 62,4 кв. м, площа забудови – 76,1 кв. м;

сарай (літ. Б): рік побудови – 1980, фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – толь, перекриття – з/бетон, підлога – асфальт, площа забудови – 19,0 кв. м;

гараж (літ. В): рік побудови – 1980, фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – профнастил, перекриття – з/бетон, підлога – асфальт, площа забудови – 34,6 кв. м;

гараж (літ. Г): рік побудови – 1980, фундамент – з/бетон, стіни – метал, покрівля – профнастил, перекриття – з/бетон, підлога – асфальт, площа забудови – 28,5 кв. м;

прохідна (літ. Е): рік побудови – 1980, фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – залізо, перекриття – з/бетон, підлога – асфальт, площа забудови – 16,5 кв. м;

прохідна (літ. Ж): рік побудови – 1980, фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/бетон, підлога – асфальт, площа забудови – 16,2 кв. м;

гараж (літ. З): рік побудови – 1985, фундамент – з/бетон, стіни – цегла, покрівля – рулонна, перекриття – з/бетон, підлога – цементна стяжка, площа забудови – 61,6 кв. м;

огорожа (№ 16, 17, 18);

споруда (№ 19, 20, І).

Технічний стан основаної будівлі (літ. А-2) віднесений до 4 категорії – аварійний. Конструкції, за станом яких прийнята категорія технічного стану будівлі – панелі напідпідвального перекриття. В будівлі наявні конструкції з

категорією технічного стану 3 (непридатний до нормальної експлуатації), а саме: фундаменти та несучі стіни.

Інженерне обладнання об'єкта: системи централізованого водопостачання та водовідведення, пожежної сигналізації, електропостачання, 32 сонячних колектори на даху лікарні.

Об'єкт не використовується з 2019 року.

Дані про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації – земельна ділянка площею 0,8229 га розташована за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця 9 Поздовжня, 10-а, кадастровий номер земельної ділянки: 4810136900:02:015:0004; цільове призначення - обслуговування будівель і споруд інфекційної дитячої лікарні; форма власності – комунальна.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Інформація про балансоутримувача – Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний центр лікування інфекційних хвороб» Миколаївської обласної ради, код за ЄДРПОУ 43443474, місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 43.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 23 квітня 2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація Об'єкта.

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених (кредитних) коштів переможець аукціону повинен також подати інформацію про відповідного кредитора та документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 Закону.

Покупець зобов'язаний протягом 5 років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації:

зберігати профіль діяльності об'єкта – проводити на об'єкті господарську діяльність у сфері охорони здоров'я з метою надання медичних послуг та медичного обслуговування населення (за медичним напрямом, обраним покупцем);

забезпечити здійснення інвестицій в капітальний ремонт, реконструкцію об'єкта в загальній сумі не менше 10 000 000 гривень;

забезпечити здійснення інвестицій в модернізацію та енергомодернізацію об'єкта приватизації у загальній сумі не менше 10 000 000 гривень;

надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо, про виконання умов договору купівлі-продажу;

не перешкоджати продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу;

об'єкт не підлягає відчуженню без збереження умов, на яких він був проданий.

Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на:

аукціоні з умовами – **2 964 758,44 грн** (без урахування ПДВ);

аукціоні зі зниженням стартової ціни – **1 482 379,22 грн** (без урахування ПДВ);

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 482 379,22 грн** (без урахування ПДВ);

повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 482 379,22 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску

аукціоні з умовами – **592 951,69 грн** (без урахування ПДВ);

аукціоні зі зниженням стартової ціни – **296 475,84 грн** (без урахування ПДВ);

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **296 475,84 грн** (без урахування ПДВ);

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **296 475,84 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску – 1420 грн.

4. Додаткова інформація.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач – Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації.

Код за ЄДРПОУ – 38694316.

Рахунок Продавця № UA 658201720355559005000085785 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт).

Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ.

Час і місце проведення огляду об'єкта – у робочі дні з 10:00 до 16:00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Найменування особи організатора аукціону – департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації, 54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22, адреса вебсайту: economy-mk.gov.ua, час роботи: понеділок – четвер з 8:00 до 17:00, п'ятниця: з 8:00 до 16.45, перерва з 12:00 до 12:45.

Відповідальна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Піщова Катерина Олександрівна, тел. 0992671339, адреса електронної пошти: oblmaupo@ukr.net.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації – наказ департаменту економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної (військової) адміністрації від 25.03.2024 № 18/ОД.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі – RAS001-UA-20230921-09922.

Період між:

аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;

аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати оголошення аукціону;

аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – **29 647,58 грн** (без урахування ПДВ);

аукціону зі зниженням стартової ціни – **14 823,79 грн** (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 823,79 грн** (без урахування ПДВ);

повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 823,79 грн** (без урахування ПДВ).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір - <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.
